



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-24 11:50:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1707889
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2014-05-28
Adresas: Kauno r. sav., Vandžiogala, Kėdainių g. 30

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-2980-5820
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5287/0004:219 Vandžiogalos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 5.5975 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.1150 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.4670 ha
iš jo: sodų plotas: 0.6480 ha
Kelių plotas: 0.0842 ha
Užstatyta teritorija: 3.0093 ha
Kitos žemės plotas: 1.3890 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 51.6
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 34853 Eur
Žemės sklypo vertė: 21783 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 49500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-02-03
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-09-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2980-5820, aprašytas p. 2.1. 2014-05-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-793
Įregistravimo pagrindas: 2015-02-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-282-(14.7.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2015-04-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2980-5820, aprašytas p. 2.1. 2014-05-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-793
Įregistravimo pagrindas:	2015-02-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-282-(14.7.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2015-03-04

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2980-5820, aprašytas p. 2.1. 2015-02-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-282-(14.7.110.)
Įregistravimo pagrindas:	1.0743 ha
Plotas:	Pažymėtą simboliu S2
Aprašymas:	Nuo 2015-03-04
Įrašas galioja:	
6.2.	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2980-5820, aprašytas p. 2.1. 2015-02-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-282-(14.7.110.)
Įregistravimo pagrindas:	0.0842 ha
Plotas:	Pažymėtą simboliu S1
Aprašymas:	Nuo 2015-03-04
Įrašas galioja:	

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas:	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2980-5820, aprašytas p. 2.1. 2015-06-16 Panaudos sutartis Nr. 7SUN-20
Įregistravimo pagrindas:	5.5975 ha
Plotas:	Nuo 2015-06-17
Įrašas galioja:	Nuo 2015-06-16 iki 2101-06-16
Terminas:	

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2980-5820, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.62 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.2.	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2980-5820, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.0702 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.3.	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2980-5820, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.0375 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.4.	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2980-5820, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	1.259 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.5.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2980-5820, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.549 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.6.	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2980-5820, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
Įregistravimo pagrindas:	

naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.196 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.7.
Daiktas: Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros
apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-2980-5820, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1132 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Suformuotas naujas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-2980-5820, aprašytas p. 2.1.
2015-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: 2015-02-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-282-(14.7.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-04

10.2.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Topografas", a.k. 133746357
žemės sklypas Nr. 4400-2980-5820, aprašytas p. 2.1.
2015-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1300
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-04

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro Nr. 20/196742

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GEDIMINAS PLISKAUSKAS